

**Regulamin Prywatnego Parkingu Niestrzeżonego płatnego przeznaczonego wyłącznie dla klientów
Centrum Rekreacji Astoria mieszczącego się przy ulicy Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy**

§ 1

Postanowienia ogólne obiektu

1. Bydgoskie Obiekty Sportowe Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Królowej Jadwigi 23 zwana w dalszej części umowy Wynajmującym świadczy na rzecz osób fizycznych i prawnych zwanych w dalszej części Regulaminu Najemcami usługi parkingowe polegające na wynajmowaniu za opłatą na czas określony miejsc postojowych dla pojazdów mechanicznych znajdujących się na obszarze parkingu.
2. Umowa najmu miejsca parkingowego zostaje zawarta w momencie wjazdu na parking.
3. Rozwiązanie umowy następuje w momencie wyjazdu z parkingu.
4. Dowodem uiszczenia opłaty za najem miejsca do parkowania jest bilet parkingowy pobrany w parkomacie pozostawiony na czas parkowania na podszybiu.
5. W ramach niniejszej umowy, na Wynajmującym nie ciąży obowiązek sprawowania pieczy nad pozostawionymi pojazdami i rzeczami ruchomymi w nim się znajdującym.
6. Najemca miejsca parkingowego akceptuje warunki najmu i postanowienia niniejszego regulaminu i wyraża zgodę na ich bezwzględne przestrzeganie z chwilą wjazdu na parking.
7. Parking jest niestrzeżony, płatny przez 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę.
8. Za korzystanie z parkingu na zasadzie najmu Wynajmujący pobiera opłatę wg. n/w stawki:
STREFA 1 – 2,50 ZA KAŻDE ROZPOCZĘTE 30 MINUT
STREFA 2 – 1,90 ZA KAŻDE ROZPOCZĘTE 30 MINUT
9. Płatność odbywa się wyłącznie za pomocą parkomatów zainstalowanych na obszarze płatnego parkowania Centrum Rekreacji Astoria oraz w recepcji obiektu. Płatności innych operatorów, np. bilety parkomatów miejskich **NIE BĘDĄ HONOROWANE**.
10. **W przypadku stwierdzenia braku biletu parkingowego dla STREFY I lub ważnego biletu parkingowego Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 200,00 zł. Kara umowna podlega pomniejszeniu do kwoty 120,00 zł, o ile zobowiązany do zapłacenia uiszcza należność w Recepcji Centrum Rekreacji Astoria ul. Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy do godziny 18:00 następnego dnia.**
11. **W przypadku zagubienia biletu parkingowego dla STREFY II Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości ryczałtowej 120,00 zł. Płatność za zgubiony bilet możliwa jest WYŁĄCZNIE w automacie parkingowym znajdującym się w strefie II.**
12. **W przypadku awarii systemu parkingowego Najemca zobowiązany do zakupu biletu parkingowego w recepcji Centrum Rekreacji Astoria.**
13. Z opłat za parking zwolnione są:
 - oznakowane pojazdy uprzywilejowane,
 - pojazdy z ważną przepustką,
 - pojazdy z ważną parkingową kartą inwalidzką – zwolnienie z opłaty obowiązuje wyłącznie w wyznaczonych miejscach,
 - mechaniczne pojazdy dwuśladowe, rowery, hulajnogi – parkowanie w przeznaczonych do tego celu miejscach.
14. Parkowanie dozwolone jest tylko i wyłącznie na miejscach do tego celu wyznaczonych.

§ 2

Warunki użytkowania parkingu, kontrola parkowania

1. Na terenie parkingu obowiązują zasady ruchu określone w Ustawie Prawa o ruchu drogowym ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 450 z późn. zm.).
2. Najemca zobowiązany jest do respektowania niniejszego Regulaminu i instrukcji wydawanych przez pracowników obsługi.
3. Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów z niniejszym Regulaminem prowadzą pracownicy Bydgoskich Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Bydgoszczy.
4. Wynajmujący nie prowadzi nadzoru, ani ochrony mienia pozostawionego przez Najemców na terenie parkingu. Wszelkie czynności podejmowane przez pracowników obsługi mają charakter porządkowy i prowadzone są w celu prawidłowego wykonania najmu przez Najemcę.

§ 3

Odpowiedzialność Wynajmującego

1. Bydgoskie Obiekty Sportowe Sp. z o.o. odpowiada wyłącznie za szkody powstałe z winy jej pracowników.
2. Bydgoskie Obiekty Sportowe Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenia pozostawionego mienia przez Najemcę na terenie parkingu.
3. Najemca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania o zaistnieniu szkody, za którą odpowiedzialność może ponosić Wynajmujący, nie później niż przed wyjazdem z parkingu pod rygorem utraty roszczenia.
4. Bydgoskie Obiekty Sportowe Sp. z o.o. nie odpowiada za szkody spowodowane przez innych Najemców bądź osoby trzecie.
5. Reklamacje dotyczące świadczonej usługi najmu w zakresie powyższego Regulaminu należy składać w formie pisemnej na adres:
Centrum Rekreacji Astoria, ul. Królowej Jadwigi 23, 85 – 231 Bydgoszcz.

§ 4

Odpowiedzialność Najemcy

1. Najemca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone przez niego samego lub osoby mu towarzyszące i wyrządzone elementom parkingu oraz osobom trzecim.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p-poż oraz przepisów określonych w Ustawie Prawo o ruchu drogowym ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 450 z późn. zm.).
3. Najemca zobowiązany jest do informowania Wynajmującego o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i niekorzystnych zdarzeniach na parkingu.

§ 5

Zakazy obowiązujące na parkingu

1. Na terenie parkingu bezwzględnie zabronione jest :
 - mycie i czyszczenie pojazdów mechanicznych, dokonywanie napraw, zanieczyszczanie parkingu.
 - magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie oraz innych materiałów, tankowanie pojazdów,
 - parkowanie pojazdów z nieszczelną instalacją pojazdową,
2. Na terenie parkingu obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów:
 - z naczepami i przyczepami, pojazdów campingowych
 - przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,

§ 6

Wyłączenie odpowiedzialności materialnej Wynajmującego:

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie parkingu, jak również kradzieży bądź uszkodzenia rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu szkód komunikacyjnych parkingowych, dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu.
3. Najemca oraz osoby mu towarzyszące, ponoszą odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane Wynajmującemu, a także osobom trzecim przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieków płynów eksploatacyjnych i olejów.
4. W przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszego Regulaminu Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym wezwania odpowiednich służb.
5. Niniejszy parking nie stanowi części strefy płatnego parkowania na drogach publicznych.
6. Niniejszy Regulamin zatwierdzony przez Zarząd Bydgoskie Obiekty Sportowe Sp. z o.o. wchodzi w życie z dniem 21.03.2022 roku.